

MEMORIA DE ACABADOS (C/ TORRETES I C/ TALLERS)

ESTRUCTURA.- Forjados de las plantas con estructura reticular de hormigón con pilares de hormigón armado.

CUBIERTA. -

Compuesta de:

- a).- Forjado reticulado.
- b).- Tabiques cerámicos, vigas autoportantes de hormigón, solera cerámica y teja árabe morterada y aislamiento entre tabicones a base de manta de fibra de vidrio.

CERRAMIENTOS EXTERIORES.-

Fachadas C/ Torretes i C/ Tallers compuesta por pared exterior de tohana, aislamiento térmico con espuma de poliuretano, cámara de aire, tabique interior cerámico de 7 cms y acabado exterior con piedra Figueras o similar en Planta baja. Planta pisos pared exterior ladrillo perforado para ir visto, aislamiento térmico de espuma de poliuretano, cámara de aire y tabique interior cerámico de 7 cms.

CERRAMIENTOS INTERIORES.-

Compuesto por doble tabique con aislamiento acústico en el interior para separación entre viviendas. Tabique cerámico de 7 cm. de espesor en la distribución interior.

REVESTIMIENTOS INTERIORES. -

Baños: Revestimiento con azulejo sobre paredes enderezadas con mortero de c.p. y adheridas con mortero de cemento cola.

Cocina: Encimera frontal con azulejo color blanco y zócalo sobre encimera de 2 cms. Del modelo negro Tigre (encimera de mármol de 3 cms)

Pavimento interiores viviendas: Toda la vivienda se entregará con parquet flotante de Jatoua, excepto en cocina y baños, dónde será con gres de 40 X 40 colocado con mortero cp.

Terrazas: Pavimento de 30 X 30 cms tipo rústico.

Nota: Los modelos podrán estar sujetos a cambios en función de la disponibilidad de las fábricas y/o a las existencias disponibles. En cualquier caso se substituirá por uno de la misma categoría.

Paredes y techos interiores enyesados a buena vista. En zona de paso de instalaciones (recibidores, pasillos, baño y cocina)se colocará en el techo plancha de yeso.

ELECTRICIDAD. -

Instalación empotrada según la normativa vigente y con capacidad suficiente par el suministro de la vivienda (nivel de contratación media)

FONTANERIA. -

Instalación empotrada según normativa vigente, tanto para agua fría como caliente.

INSTALACIONES ESPECIALES.-

Tv: Mediante antena colectiva, con una toma en el comedor y otra en la habitación principal.

Teléfono: Se instalará una toma en el comedor y otra en la habitación principal.

Cocina: Horno eléctrico y encimera vitrocerámica y campana extractora de acero inoxidable.

Termo: Caldera mixta para agua caliente sanitaria y calefacción.

Calefacción: Radiadores con sistema unitubo. Modulo de puesta en marcha por teléfono.

CARPINTERIA EXTERIOR.-

Carpintería de aluminio, hojas correderas, vidrio con cámara y persianas con lamas de aluminio.

CARPINTERIA INTERIOR.-

Tipo prefabricado BLOC-PORTA de cedro. Puerta de entrada con llave de seguridad. Puertas lisas.

SANITARIO.-

Sanitario de color blanco de la casa Roca modelo DAMA SENSO. Grifería monocomando cromada de la casa GROHE modelo EUROSMART. Fregadera de acero inoxidable de dos senos.

Nota: los modelos podrán estar sujetos a cambios en función de la disponibilidad de las fabricas y/o a las existencias disponibles. En cualquier caso se substituirán por una de la misma categoría.

MUEBLES DE COCINA. -

Muebles de cocina prefabricados tipo ABURA GRUPO 3 de la casa AUXIMOBEL o similar.

BARANDAS EXTERIORES.-

De hierro.

PINTURA.-

Interior paredes y techos plásticos a dos manos de color blanco. Escalera y hall comunitaria estucado de color blanco.

ASCENSOR.-

A todas las plantas, incluido el sótano y menos la planta attillo.